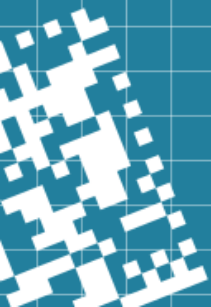
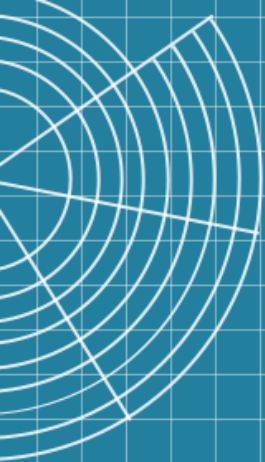
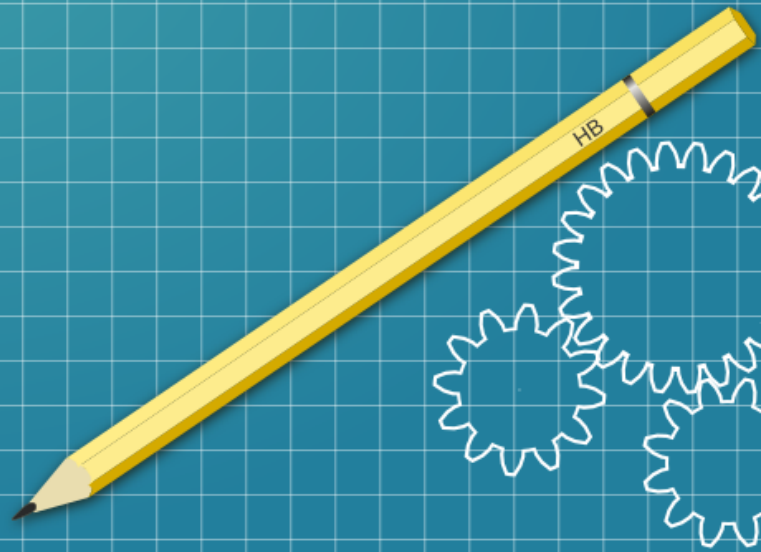
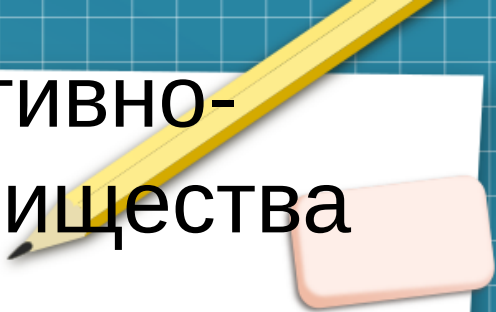


Проект плана развития СНТ «РОВАМ»

2025-2035



Основные разделы административно-хозяйственной деятельности товарищества



- Управленческая деятельность
- Мелиорационная система
- Безопасность (в т.ч. противопожарная)
- Дорожная сеть
- Сбор и вывоз ТБО
- Благоустройство территории ЗОП
- Водоснабжение
- Электроснабжение

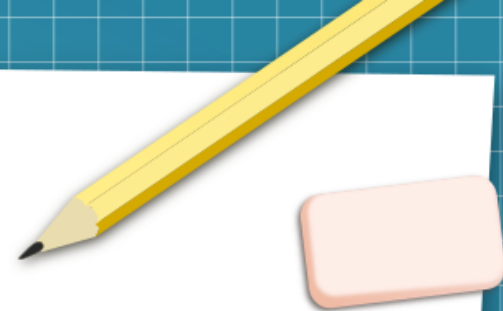
Управление СНТ

Задачи:

- Получение собственного юридического адреса,
- Размещение архива и текущей документации,
- Помещение для заседаний правления, планового приема собственников управляющим и председателем,
- Помещение для контролеров КПП,
- Наличие всепогодного стенда для объявлений и размещения обязательной информации
- Хоз.блок для хранения инструментов и материалов

Решение:

- Строительство административного здания 2025-2026гг, целевой взнос
- Переделка под хоз.блок двух имеющихся вагончиков после строительства здания



Мелиорационная система поселка (водоотводная и дренажная)

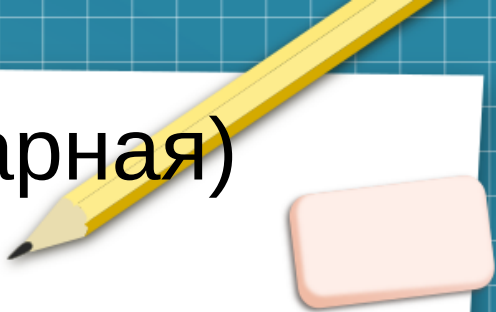


Задачи:

- Очистка кюветов от растительности и ила
- Придание правильного уклона кюветам, выполняющим функцию сбора стоковых вод
- Укладка плит или отсыпка гравием на текстиль по дну кюветов

Решение: целевой взнос 2027-2030гг

Безопасность (в т.ч.противопожарная)

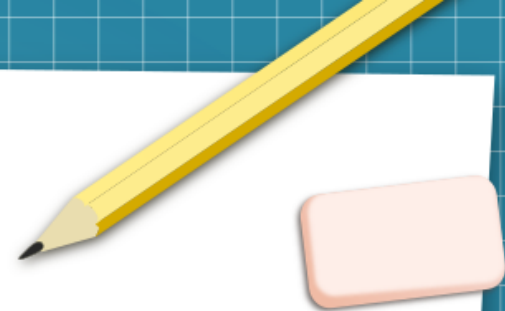


Задачи:

- Организация подъезда к пожарному пруду на Детской улице, укрепление берегов, регулярная чистка водоемов
- Установка ограждения между зоной отдыха и пожарным водоемом на Детской улице
- Установка предупреждающих знаков о запрете купания в пожарных водоемах
- Ограждение ЗОП на въезде в поселок после установки заборов по периметру территории СНТ собственниками участков, граничащих с лесом
- Установка систем видеонаблюдения (детская площадка, водоемы)
- Покупка рынды

Решение: обязательные и добровольные целевые взносы 2026-2030 гг

Дорожная сеть

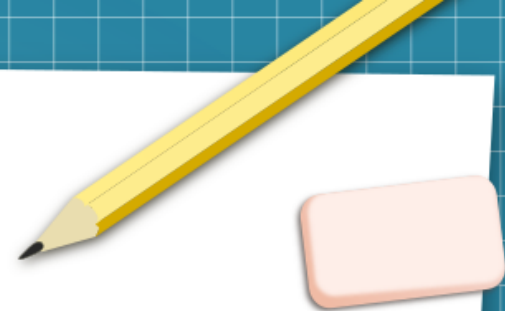


Задачи:

- Решение вопроса о наличии статуса «дорога» и принадлежности подъездной грунтовой дороги
- Поэтапное асфальтирование подъездной (при оформлении её в собственность или долгосрочную аренду) и поселковых дорог
- «Ямочный ремонт» подъездной дороги (отсыпка ЩПС)
- Установка указателей на съезде с Дороги Жизни и на поворотах подъездной дороги

Решение: определение ответственных лиц из числа собственников, готовых оказывать существенную помощь во взаимодействии с официальными органами, целевой взнос на асфальтирование дорог и установку указателей 2030-2035гг

Сбор и вывоз ТБО



Задачи:

- Регистрация площадки вывоза ТБО
- Переход на раздельный сбор отходов
- Организация регулярного сбора и вывоза крупногабаритного мусора

Решение: Взаимодействие с ОАО «Управляющая компания по вывозу отходов», членский взнос 2026-2027

Благоустройство территории ЗОП

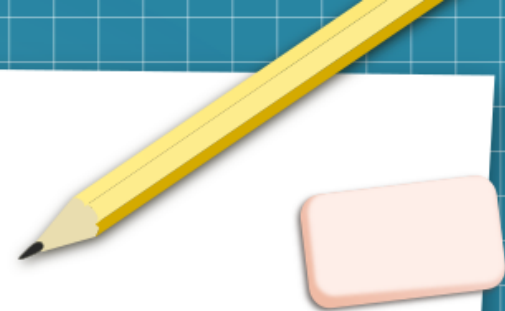


Задачи:

- Развитие зон отдыха в соответствии с утвержденной схемой
- Благоустройство придорожной территории (зеленые насаждения)

Решение: обязательные и добровольные целевые взносы
2030-2035 гг

Водоснабжение



Задачи:

- Ежегодная очистка резервуара чистой воды
- Установка счетчика расхода воды на входе в резервуар для контроля возможной утечки на участке Дорога Жизни-СНТ «РОВАМ»

Решение: Целевой сбор на счетчик

Проект плана развития



Этапы	Сроки
Строительство административного здания	целевой взнос, 2025-2026
Организация регулярного сбора и вывоза крупногабаритного мусора	членский взнос 2026-2027
Организация подъезда к пожарному пруду на Детской улице, укрепление берегов	обязательные целевые взносы 2026-2027
Установка ограждения между зоной отдыха и пожарным водоемом на Детской улице	добровольные целевые взносы 2026-2027
Установка предупреждающих знаков о запрете купания в пожарных водоемах	обязательные целевые взносы 2026-2027
Покупка рынды	обязательные целевые взносы 2026-2027
Установка систем видеонаблюдения (детская площадка, водоемы)	добровольные целевые взносы 2027-2028
Очистка кюветов от растительности и ила, придание уклона	целевой взнос 2027-2030

Проект плана развития



Этапы	Сроки
Укладка плит/отсыпка гравием кюветов	целевой взнос 2027-2030
Установка указателей на съезде с Дороги Жизни и на поворотах подъездной дороги	целевой взнос 2028-2029
Развитие зон отдыха в соответствии с утвержденной схемой	целевые взносы 2030-2035
Облагораживание придорожной территории (зеленые насаждения)	целевые взносы 2030-2035
Поэтапное асфальтирование подъездной (при оформлении её в собственность или долгосрочную аренду) и поселковых дорог	определение ответственных лиц, целевой взнос 2030-2035
Ограждение ЗОП на въезде в поселок после установки заборов по периметру территории СНТ собственниками участков, граничащих с лесом	обязательные целевые взносы
Установка счетчика расхода воды на входе в резервуар	обязательные целевые взносы